

## SATUAN ACARA PERKULIAHAN

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Mata Kuliah | : Hukum Jaminan        |
| Fakultas    | : Syari'ah             |
| Jurusan     | : Hukum Bisnis Syariah |
| SKS         | : 2 SKS                |
| Kode        | : 22316                |
| Prasyarat   | :                      |

### A. DESKRIPSI MATA KULIAH :

Hukum Jaminan adalah salah satu mata kuliah wajib yang ditempuh oleh setiap mahasiswa jurusan hukum bisnis syariah. Mata kuliah ini menjelaskan tentang hukum jaminan yang meliputi gadai, fidusia, hak tanggungan, jaminan perorangan dan pemakaian jaminan di dalam praktek

### B. KOMPETENSI DASAR DAN HASIL BELAJAR :

1. Mahasiswa mampu memahami konsep hukum jaminan dan memahami prinsip-prinsip yang baik dalam al-quran dan peraturan perundang-undangan
2. Mahasiswa mampu memahami pengaturan hukum jaminan di Indonesia dan mempunyai pemahaman ilmu jaminan yang luas
3. Mahasiswa memahami pengaturan jaminan dalam al-Quran dan hadits serta Mahasiswa mempunyai tanggung jawab keilmuan
4. Mahasiswa mampu memahami gadai dan mempunyai wawasan keilmuan yang luas terhadap gadai baik konsep maupun praktek
5. Mahasiswa mampu resi gudang sebagai jaminan kredit dan mempunyai pemahaman yang luas baik teori maupun praktek
6. Mahasiswa memahami fidusia dan mempunyai perilaku kehati-hatian
7. Mahasiswa mampu memahami hak tanggungan dan memahami prinsip-prinsip yang baik dalam hak tanggungan
8. Mahasiswa mampu memahami jaminan perorangan dan mempunyai sikap kehati-hatian dalam praktek jaminan perorangan
9. Mahasiswa mampu memahami hipotek kapal laut dan memahami prinsip kehati-hatian dalam praktek hipotik
10. Mahasiswa mampu memahami aspek hukum pelelangan benda jaminan dan mempunyai sikap kejujuran dalam praktek pelelangan
11. Mahasiswa mampu memahami Jaminan dalam praktek perniagaan dan perbankan, mempunyai keluasan keilmuan jaminan, baik dalam teori dan praktek

### C. MATERI :

| Pertemuan ke 1. |        |
|-----------------|--------|
| Materi          | Sumber |

|   |   |
|---|---|
| Konsep Dasar Hukum Jaminan (pengertian, prinsip hukum jaminan)                                | Salim HS, Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia, Raja Grafindo Persada. 2004 (hal.1-10)<br>Rachmadi Usman, Hukum Kebendaan, sinar grafika, 2011       |
| <b>Pertemuan ke 2.</b>  |   |
| Penggolongan jaminan dan sifat perjanjian jaminan   | Salim HS, Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia, Raja Grafindo Persada. 2004 (hal.21-30)  |
| <b>Pertemuan ke 3.</b>  |   |
| Pengaturan hukum jaminan di Indonesia   | Salim HS, Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia, Raja Grafindo Persada. 2004 (hal.11-20)  |
| <b>Pertemuan ke 4.</b>  |   |
| Pengaturan hukum jaminan dalam al Quran dan hadits  | Al Quran dan buku fiqh muammalah  |
| <b>Pertemuan ke 5.</b>  |   |
| Pengertian gadai dan dasar hukumnya   | Salim HS, Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia, Raja Grafindo Persada. 2004 (hal.33-36)  |
| <b>Pertemuan ke 6.</b>  |   |
| Perjanjian gadai, hak dan kewajiban gadai, jangka waktu dan hapusnya gadai , pelelangan gadai | Salim HS, Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia, Raja Grafindo Persada. 2004 (hal.39-51)  |
| <b>Pertemuan ke 7.</b>  |   |
| Resi Gudang sebagai Jaminan Kredit dan Alat Perdagangan                                       | Iswi Hariyani, Serfianto, Resi Gudang sebagai Jaminan Kredit dan Alat Perdagangan, Sinar Grafika,2010<br>UU No. 9 Tahun 2006 tentang Sistem Resi Gudang |
| <b>UTS</b>  |   |
| <b>Pertemuan ke 9.</b>  |   |
| Pengertian dan dasar hukum fidusia  | Salim HS, Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia, Raja Grafindo Persada. 2004 (hal.50-60)<br>UU No.42 Tahun 1999 tentang Fidusia                       |
| <b>Pertemuan ke 10.</b>   |   |
| Obyek dan subyek jaminan fidusia, pendaftaran fidusia   | Salim HS, Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia, Raja   |

|  |  |
|--|--|
|  | Grafindo Persada. 2004 (hal.60-89)<br>UU No.42 Tahun 1999 tentang Fidusia  |
| <b>Pertemuan ke 11.</b>                          |  |
| Pengertian, asas, dan dasar hukum hak tanggungan | Salim HS, Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia, Raja Grafindo Persada. 2004 (hal. 95-102)<br>UU No.4 Tahun 1996 |
| <b>Pertemuan ke 12.</b>                          |  |
| Jaminan perorangan                               | Salim HS, Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia, Raja Grafindo Persada. 2004 (hal. 217-222)                      |
| <b>Pertemuan ke 13</b>                           |  |
| Hipotek kapal laut                               | Salim HS, Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia, Raja Grafindo Persada. 2004 (hal. 193-216)                      |
| <b>Pertemuan ke 14.</b>                          |  |
| Aspek hukum pelelangan benda jaminan             | Salim HS, Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia, Raja Grafindo Persada. 2004 (hal. 237-270)                      |
| <b>Pertemuan ke 15.</b>                          |  |
| Jaminan dalam praktek perniagaan dan perbankan   | Salim HS, Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia, Raja Grafindo Persada. 2004                                     |

#### **D. LITERATUR WAJIB :**

Al Quran

Buku Fiqh Muammalah

Iswi Hariyani, Serfianto, Resi *Gudang sebagai Jaminan Kredit dan Alat Perdagangan*, Sinar Grafika, 2010

J. Satrio, S.H, Cessie, *Subrogatie, Novatie, Kompensatie dan Percampuran Hutang*, Alumni Bandung, 1999

Muljadi, Gunawan Wijaya & Kartini, *Penanggungan Utang dan Perikatan Tanggung Menanggung*, Raja Grafindo Persada, 2003

MunirFuadi, *Hukum Pailit*, Citra Aditya Bakti, 2010

Rachmadi Usman, *Hukum Kebendaan*, Sinar Grafika, 2011

Salim HS, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, Raja Grafindo Persada. 2004

UU No.42 Tahun 1999 tentang Fidusia

UU No. 9 Tahun 2006 tentang Sistem Resi Gudang

UU No.4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah

#### **E. KETENTUAN PENILAIAN :**

##### **A.**

- |             |       |
|-------------|-------|
| ○ UTS       | : 20% |
| ○ UAS       | : 20% |
| ○ Tugas 1   | : 20% |
| ○ Tugas 2   | : 20% |
| ○ Softskill | : 20% |

---

|       |      |
|-------|------|
| Nilai | 100% |
|-------|------|